



Paap Kõlar
Osaühing PSYCHO
paap@paap.ee

Meie 17.07.2023 nr 1.5-6/23/15680-1

Maa vabastamise nõue

Austatud Paap Kõlar

Kõrgessaare Osavalla Valitsuse poolt oli alustanud ehitusseadustiku (EhS) § 130 lg 2 punktide 1 ja 3 ning haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 punkti 2 alusel järelevalvemenetlus, mille eesmärgiks on Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kalana külas Surfi (katastritunnus 39201:001:0117), Ristna tuletorn (katastritunnus 39201:001:0706), Putkaste metskond 3 (katastritunnus 20501:001:0052) ja Putkaste metskond 48 (katastritunnus 39201:001:0116) maaüksustele rajatud hoonete ja rajatiste ehitamisele, detailplaneeringule, üldplaneeringule ja muudele ehitise asukohast tulenevatele nõuetele vastavuse kontrollimine ning ehitamise teatise või ehitusloa olemasolu kontrollimine.

Kõrgessaare Osavalla Valitsuse paikvaatluse käigus tuvastati, et Ristna tuletorn maaüksusele on paigutatud haagissuvila, rajatud püstkoda, mille ümber puidust lauad, rajatud kahe kohaga välikäimla ja parkimisala ning osaliselt ca 40m² ehitusaluse pinnaga korstnaga hoone.

Eesti Vabariigile kuuluval ja Kliimaministeeriumi kaudu Riigimetsa Majandamise Keskuse valitsemisel olevale Surfi kinnistule on seatud hoonestusõigus. Hoonestusõiguse omaniku osaühing PSYCHO avalikule infole tuginedes on Transpordiamet tuvastanud, et nimetatud rajatised on püstitatud (<https://surfparadiis.paap.ee/majutus-ristna/>) Surfparadiis.paap.ee tegevusega seotult.

Asjaõigusseaduse (edaspidi AÕS) § 80 lõike 1 kohaselt on omanikul nõudeõigus igauhe vastu, kes õigusliku aluseta tema asja valdab.

Tulenevalt eeltoodust on Transpordiameti seisukohal, et täidetud on AÕS § 80 lõike 1 eeldused:

- Ristna tuletorn (katastritunnus 39201:001:0706) omanikuks on Eesti Vabariik, mistõttu on tegemist riigivaraga;
- riigivara osaline otsene valdaja on PSYCHO OÜ kuna riigivarale on paigutatud haagissuvila, rajatud püstkoda, mille ümber puidust lauad, rajatud kahe kohaga välikäimla ja parkimisala ning osaliselt ca 40m² ehitusaluse pinnaga korstnaga hoone;
- PSYCHO OÜ valdab riigivara õigusliku aluseta – riigivara ei ole selle valdajale võõrandatud ega kasutamiseks antud.

Transpordiamet palub likvideerida esimesel võimalusel kuid tähtajaga mitte hiljem kui 30.09.2023 Eesti Vabariigile kuuluvalt ja Kliimaministeeriumi kaudu Transpordiameti valitsemisel olevalt Ristna tuletorni maaüksuselt sinna omavoliliselt paigaldatud haagissuvila, rajatud püstkoja koos puidust laudadega, kahe kohaga välitualeti, parkimisala ning korstnaga hoone osa. Tegevuse tulemusel kahjustada saanud pinnas tuleb taastada hiljemalt 30.09.2023.

Juhul kui maa vabastamise nõuet ei täideta hiljemalt 30.09.2023.a pöördub Transpordiamet vastava nõudega oma õiguste kaitseks kohtu poole.

Transpordiamet on samuti tuvastanud, et PSYCHO OÜ kasutab Ristna tuletorni kinnistul asuvast puurkaevust pumbatavat vett. Palun esitada vee ja selle pumpamiseks kasutatava elektri eest tasumise ja riigimaa kasutamise kohta sõlmitud kirjalikud kokkulepped hiljemalt 31.07.2023.

Juhul kui vastavaid kokkuleppeid vee ja elektri tasumise ja riigimaa kasutamise kohta ei esitata, kaalub Transpordiamet rakendada meetmeid vee kasutamise sulgemiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kermo Vinnikov

juhataja

haldusosakond

/*Lisaadressaadid: Kõrgessaare Osavalla Valitsus
Riigimetsa Majandamise Keskus

Andres Unn

58470611, Andres.Unn@transpordiamet.ee